

## Nájomná zmluva č. 2481

**o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku**  
uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **Prenajíateľ: Obec Koválovec**

Sídlo: Koválovec 53, 908 63 Koválovec

IČO: 309 648

číslo účtu IBAN: SK33 5600 0000 0026 9388 0002

V zastúpení: Patrik Renováček – starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

### **Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Radošovce**

Sídlo: 908 63 Radošovce

IČO: 00 203 629

V zastúpení: Ing. Jozef Ivánek – predseda predstavenstva

Ing. Jozef Ivánek – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

## I.

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností – pozemkov registra „E“ KN v katastrálnom území **K o v á l o v e c** obce Koválovec:

parcelné číslo	druh pozemku	výmera pozemku v m <sup>2</sup>	spoluvlastnícky podiel	výmera podielu v nájme (m <sup>2</sup> )
253	orná pôda	11 973	5/12	3 489
172	orná pôda	3 428	1/2	1 714
406	orná pôda	2 393	1/2	1 197
740/3	trvalé trávne porasty	2 539	1/4	635
spolu				7 035

spolu vo výmere **0,7035 ha** (ďalej len „predmet nájmu“)

2. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi na nerušené užívanie na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
3. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi na poľnohospodárske účely a nájomca sa zaväzuje využívať pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti a platiť dohodnuté nájomné.

## II.

### **Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške **36,70 €** za rok za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 3% priemernej hodnoty

pôdy užívanej PD stanovenej VÚEPP.

2. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je oprávnený zastupovať prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa zákona 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom v dohodnutej výške nájomného je zahrnutá aj odplata za užívanie predmetných pozemkov pre účely výkonu práva poľovníctva a činí 1,70 € za rok za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.
3. Nájomné je splatné ročne k 31.12. nasledujúceho roka za predchádzajúci rok.
4. Nájomné bude prenajímateľovi poukazované na účet uvedený v úvode tejto zmluvy.

### **III. Doba nájmu**

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu 10 rokov do konca hospodárskeho roka 2030, t. j. do 30.9.2030.

### **IV. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer skončí:
  - a) uplynutím dohodnutej doby
  - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
  - c) pre pozemky uvedené v právoplatnom územnom rozhodnutí pre výstavbu rodinných domov a príslušnej infraštruktúry vydaním tohto rozhodnutia.
2. Ak dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, môže z tohto dôvodu vypovedať nájomnú zmluvu iba nájomca.

### **V. Vzájomné práva a povinnosti**

1. Nájomca môže vykonávať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku len s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý majetok bude užívať ako dobrý hospodár, tak aby na majetku jeho zavinením nevznikli žiadne škody.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu. Spôsob a čas podnájmu je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť do 30 dní.
4. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu so všetkými vecnými bremenami zaťažujúcimi predmet nájmu.
5. Prenajímateľ berie na vedomie, že je povinný oznámiť každú zmenu vlastníckych, prípadne užívacích pomerov k prenajatému majetku bez zbytočných odkladov nájomcovi. Novému

vlastníkovi je povinný oznámiť, že vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka.



6. Ak ide o mimoriadne okolnosti podľa ustanovenia § 5 zákona 504/2003 Z. z., v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné. Ak z týchto dôvodov úžitky z prenajatého pozemku klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
7. V súlade s § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. má nájomca, okrem zákonom ustanovených prípadov, prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré doteraz užíval, za nájomné v obvyklej výške, ak riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy.

## VI. Záverečné ustanovenia

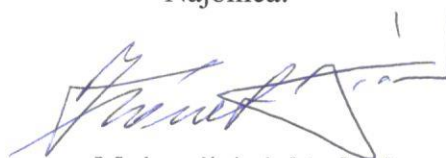
1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z., ustanoveniami o nájomnej zmluve a ostatnými príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú možné len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán vo forme číslovaných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpisu tejto zmluvy sa všetky doterajšie záväzky zmluvných strán k pozemkom podľa článku I. tejto zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú záväzkami upravenými touto zmluvou.
6. Zmluvné strany uzatvorili zmluvu slobodne a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.

V Radošovciach, dňa 2.12.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

  
Poľnohospodárske družstvo Radošovce  
908 63 Radošovce 224  
IČO: 00203629  
IČ DPH: SK2020378481 (4)