

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

- 1) **Kupujúci:** **Obec Koválovec**, IČO: 00 309 648,
Koválovec 53, 908 63 Koválovec
zastúpená štatutárom Patrikom Renováčkom, starostom obce
bankové spojenie: IBAN SK15 5600 0000 0026 9388 1005
(ďalej len „kupujúci“)

a

- 2) **Predávajúci:** **Andrej Klíma**, rod. Klíma, nar. r. č.
adresa trvalého pobytu: SNP 1683/33, 908 51 Holíč
(ďalej len „predávajúci“)

Čl. I Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. II Predmet kúpy

- 1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Skalica, v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica na liste vlastníctva č. 928: ako pozemok parcely registra „C“ č. 253/19 – ostatná plocha o výmere 30 m² (ďalej len „nehuteľnosť“). Tento pozemok je určený ako stavebný pozemok rozhodnutím o umiestnení stavby a o využívaní územia zo dňa 27.8.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.9.2019.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
- 3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené.
- 2) V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy vo výške **404,70 €** (slovom štyristo štyri eur aj sedemdesiat centov), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 5 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu obidvom zmluvným stranám.
- 2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej celkovej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľnosti.
- 4) Táto kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Koválovec uznesením č. 3/2018 dňa 26.4.2018.

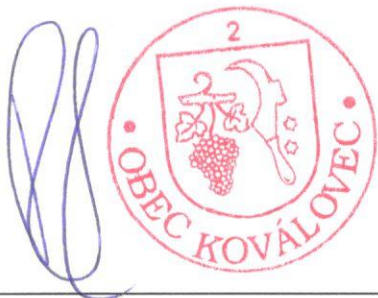
Čl. V Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosť bez výhrad kupuje.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že uhradí náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho a druhý obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad, katastrálny odbor.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Koválovci dňa 16. októbra 2020.



Obec Koválovec,
v zastúpení starostom obce
Patrikom Renováčkom,
kupujúci

Andrej Klíma,
predávajúci