



## ZÁPISNICA č. 1/2019

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Koválovec  
dňa 2. marca 2019 o 17,00 hod:

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny      **Zapisovateľ:** Ing. Jana Ilčíková  
**Overovatelia zápisnice:** Jozef Hrnek, Vladimír Regásek

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a schválenie overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola prijatých uznesení.
5. Voľba hlavného kontrolóra obce.
6. Upozornenie prokurátora okresnej prokuratúry Skalica
7. Zámer predaja lesných pozemkov.
8. Návrh riešenia situácie zatvorenej prevádzky miestneho hostinca.
9. Návrhy a pripomienky poslancov OZ a občanov obce.
10. Diskusia.
11. Ukončenie zasadnutia.

### 1. Otvorenie zasadnutia.

Starosta obce Patrik Renováček privítal prítomných a s konštatovaním, že sú prítomní všetci poslanci OZ, čím je teda zasadnutie OZ uznášaniaschopné, a otvoril tým prvé riadne zasadnutie OZ v roku 2019.

### 2. Určenie zapisovateľa a schválenie overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľku bola určená referentka obecného úradu Ing. Jana Ilčíková. Za overovateľov zápisnice boli zvolení Jozef Hrnek a Vladimír Regásek.

Hlasovanie:      ZA:                      5      PROTI:                      0      ZDRŽAL SA:                      0

### 3. Schválenie programu zasadnutia.

Poslanci schválili program zasadnutia tak ako ho navrhol starosta obce.

Hlasovanie:      ZA:                      5      PROTI:                      0      ZDRŽAL SA:                      0

### 4. Kontrola prijatých uznesení.

Starosta obce oboznámil poslancov so stavom plnenia prijatých uznesení od 1. decembra 2014 až do 31. decembra 2018:

**uznesenie č. 14/2017-** schválená dotácia pre Pozemkové spoločenstvo Koválovec nebola

zrealizovaná, neoprávnenosť poskytnutia dotácie napadol okresný prokurátor, **bude treba doriešiť**

**uznesenie č. 23/2017**- zmluva o prenájme ornej pôdy ešte stále nebola s PD Radošovce uzatvorená, **bude treba zmluvu uzatvoriť**

**uznesenie č. 26/2017**- schválený začiatkový príspevok pre vtedajšieho prevádzkovateľa hostinca Luciu Černekovú vo výške 500,- € nebol vyplatený z dôvodu nefungovania prevádzky, **bude treba doriešiť s novým prevádzkovateľom**

**uznesenie č. 3/2018**- predaj pozemkov v IBV Chmelnice zatiaľ nebol realizovaný, **bude realizovaný až bude vydané územné rozhodnutie**

**uznesenie č. 4/2018**- kúpa pozemkov v Chropove obcou od Oľgy Trnkovej nebol zrealizovaný z dôvodu zamietnutia katastrálnym úradom, následne boli pozemky predané inému záujemcovi, **uznesenie bude treba zrušiť**

**uznesenie č. 5/2018**- kúpa pozemku od Valérie Hlučej bola zamietnutá katastrálnym úradom, **bude treba uzatvoriť novú zmluvu**, nález ústavného súdu rozhodol o legálnosti tohoto druhu kúpy

**uznesenie č. 9/2018**- predaj pozemkov v Chropove Tlstej Hore s.r.o. nebol zrealizovaný kvôli tomu, že sme sa nestali majiteľmi týchto pozemkov, **uznesenie bude treba zrušiť**

**uznesenie č. 29/2018**- kúpa pozemkov od rodiny Mikulovej, bývalého náhonu na mlyn, **bude treba uzatvoriť kúpnu zmluvu**

**všetky ostatné uznesenia z tohto obdobia boli splnené**

## 5. Voľba hlavného kontrolóra obce.

OZ volilo nového hlavného kontrolóra obce, keďže predchádzajúci sa k 31. decembru 2018 vzdal funkcie, a to podľa ustanovení zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení, § 18, 18a a 18c. Voľby boli zverejnené na úradnej tabuli obce ako aj na webovom sídle obce ešte v decembri 2018. Do voľby sa prihlásili traja záujemci: Mgr. Pavol Mihál bytom Holíč, Ivan Kubányi bytom Skalica a Ing. Juraj Majer bytom Koválovec. Nástup do funkcie hlavného kontrolóra obce bol určený na 1. apríla 2019. Za hlavného kontrolóra obce bol v tajnom hlasovaní zvolený Ing. Juraj Majer, ktorému dalo svoj hlas všetkých päť poslancov OZ.

Hlasovanie:	Mgr. Pavol Mihál	Ivan Kubányi	Ing. Juraj Majer
	0	0	5

## 6. Upozornenie prokurátora okresnej prokuratúry Skalica.

OZ prejednálo a vzalo na vedomie upozornenie prokurátora OP Skalica JUDr. Petra Mihála na porušenie zákona pri schválení dotácie Pozemkovému spoločenstvu Koválovec. Obecné zastupiteľstvo zároveň prijatím VZN obce č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce dňa 10. októbra 2018 urobilo nápravu v danej veci.

## 7. Zámer predaja obecných pozemkov.

Obecné zastupiteľstvo **schválilo zámer predaja pozemkov** v k. ú. Koválovec:

**LV č. 261: lesné pozemky parc. č. 897, 898, 913, 1027 a 1083 všetko CKN, ostatné plochy parc. č. 803 CKN, o celkovej výmere 13.621 m<sup>2</sup>.**

Základnú predajnú cenu obec určila na **0,25 € za m<sup>2</sup>**, v zmysle Predpisu č. 492/2004 Z.z.: Vyhlášky Min. spravodlivosti SR o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov. Takto určená celková cena za tieto podiely na pozemkoch je teda **3 405,25 €**.

Dôvodom zámeru uvedené pozemky predať je pre obec nezaujímavé využitie týchto pozemkov.

Predaj sa uskutoční podľa **§ 9a ods. 1 písm c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to formou kúpnej zmluvy.**

Hlasovanie:           ZA:                           5           PROTI:                           0           ZDRŽAL SA:                   0

### **8. Návrh riešenia situácie zatvorenej prevádzky miestneho hostinca.**

Starosta obce navrhol riešenie ako prevádzkovať miestne pohostinstvo a zároveň zabezpečiť chod potravín. V jeho návrhu by sa vytvorila spoločnosť s ručením obmedzeným s polovičným vkladom obce a polovicu by vložili zainteresovaní, ktorým záleží na fungovaní hostinca v obci. Zamestnala by sa šenkérka, ktorá by zároveň ako predavačka uľahčila situáciu z pohľadu pracovného zaťaženia starostu obce v prevádzke miestneho obchodu. Ďalej táto téma rezonovala v diskusii. Zatiaľ nebolo navrhnuté žiadne konečné riešenie tohoto problému obce.

### **9. Návrhy a pripomienky poslancov OZ a občanov obce.**

Okrem bodov schváleného programu zasadnutia poslanci OZ ani zúčastnení občania obce nepodali žiadne iné návrhy a pripomienky, ktoré by sa museli riešiť.

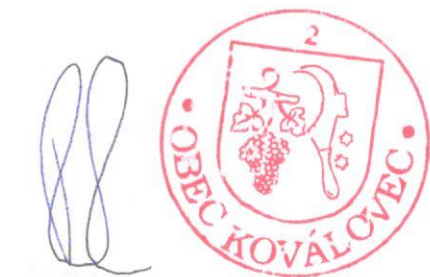
### **10. Diskusia.**

Diskusia sa celá niesla v duchu riešenie situácie ohľadom zatvoreného hostinca. Padali rozličné návrhy, ale žiadna konštruktívna vec z diskusie zatiaľ nevzišla.


### **11. Ukončenie zasadnutia.**

Po prejednaní všetkých bodov programu a ukončenej diskusii starosta obce zasadnutie OZ ukončil.

  
\_\_\_\_\_  
**Jozef Hrnec**  
overovateľ, podpis



\_\_\_\_\_  
**Patrik Renováček**  
starosta obce, podpis a pečiatka obce

  
\_\_\_\_\_  
**Vladimír Regásek**  
overovateľ, podpis