



ZÁPISNICA č. 5/2019

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Koválovec,
konaného dňa 25. novembra 2019 o 14,00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny **Zapisovateľ:** Patrik Renováček
Overovatelia zápisnice: Vladimír Regásek, Tomáš Puškár

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia OZ.

Starosta obce zasadnutie otvoril s konštatovaním, že OZ je uznášaniaschopné, nakoľko sú prítomní štyria poslanci z piatich.

2. Určenie zapisovateľa a voľba overovateľov zápisnice.

Zapisovateľom bol určený Patrik Renováček, overovateľmi boli schválení Vladimír Regásek a Tomáš Puškár.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

3. Schválenie programu schôdze.

Poslanci OZ schválili program schôdze tak, ako bol navrhnutý.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

4. Kontrola plnenia prijatých uznesení.

V rámci kontroly plnenia prijatých opatrení bolo zistené, že uznesenie č. 14/2017 o poskytnutí dotácie PS Koválovec bolo schválené bez toho, že by mala obec VZN na dotácie, OZ ho teda uznesením zrušilo.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Ďalej uznesenie č. 3/2018 o predaji pozemkov v zóne IBV Chmelnice a cene za tieto pozemky bude naplnené po zápise geometrického plánu do katastra nehnuteľností. Uznesenie č. 5/2018 bolo nenaplnené z dôvodu zamietnutia katastrom nehnuteľností, poslanci OZ poverili starostu obce uzavretím novej kúpnej zmluvy s Valériou Hluchou.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Uznesenie č. 29/2018- kúpa pozemkov bývalého náhonu k mlynu je v súčasnosti podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 8/2019- predaj pozemkov Peter Vala s manželkou, právnik Petra Valu pracuje na kúpnej zmluve, po jej predložení obci, táto bude podpísaná.

5. Schválenie všeobecnej hodnoty pozemkov v intraviláne obce pre potreby odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce alebo ich prenájmu.

Starosta obce navrhol cenu vypočítanú na základe vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z. z. ako všeobecnú hodnotu pozemku vo výške 4,05 € za m², za ktorú bude obec záujemcom predávať pozemky v intraviláne obce a tiež cenu za prenájom pozemkov obce, ktoré osoby

využívajú vo výške 0,33 € za m² ročne. Navrhované sumy poslanci OZ schválili.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

6. Predaj pozemku Matejovi Lukačkovi.

Matej Lukačko podal žiadosť o kúpu oploteného pozemku, pridaného bývalými majiteľmi k svojmu na úkor obce. Cena vypočítaná na základe vyhlášky MS SR č. 213/2017 Z. z. ako všeobecná hodnota pozemku vo výške 4,05 € za m², čo je za výmeru 50 m² tohto pozemku 202,50 €. Žiadateľ tiež zaplatí poplatok za návrh na vklad do katastra a vyhotoví geometrický plán. OZ návrh predaja schválilo.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

7. Návrh VZN obce o dani z nehnuteľnosti a poplatku za TKO

Na návrh starostu obce schválilo OZ nové VZN o DzN, platné pre rok 2020, ktorým sa zvyšujú niektoré dane za pozemky, stavby ako aj daň za psa. Zvýšenie týchto daní bolo nutné kvôli zníženiu výšky podielových daní, ktoré obci posielala štát.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

8. Návrh rozpočtu obce na roky 2020, 2021 a 2022.

Bol schválený návrh rozpočtu obce, ktorý bude vyvesený a do 15. decembra 2019 môže byť pripomienkovaný poslancami OZ i občanmi obce. Schvalovať sa bude na zasadnutí OZ v piatok 15. decembra 2019.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

9. Návrh systému spolpatnenia užívania cesty do vinohradov.

Starosta obce predniesol poslancom OZ návrh riešenia financovania opráv ciest do koválovských a radošovských vinohradov formou vyberania dane za používanie miestnej komunikácie ako verejného priestranstva od daňovníkov v k. ú. Koválovec i v k. ú. Radošovce ako aj príležitostných návštevníkov uvedenej lokality či návštevníkov podujatí organizovaných v tejto lokalite. OZ sa dohodlo, že tento návrh bude predmetom ďalších rokovaní.

10. Realizácia kanalizácie v IBV Chmelnice a ostatných projektov pre stavebné povolenie.

Starosta obce poslancov OZ informoval o situácii v IBV Chmelnice: aktuálne bude zameraná plocha pre inžinierske siete a komunikácie a vykonaná skrývka ornej pôdy, dokončené budú projekty pre stavebné povolenia na inžinierske siete: komunikácie, električka, kanalizácie budú trvať dlhšie nakoľko schválenie miestnej ČOV podlieha prísnejšiemu režimu. Okrem toho už bola LaPÚ Senica vyňatá pôda pre inžinierske siete a komunikácie a bude tým zapísaný aj geometrický plán zóny do katastra nehnuteľností, po ktorom už môže nasledovať predaj stavebných pozemkov jednotlivým záujemcom.

11. Reštrukturalizácia Jednoty Koválovec s. r. o.

V tomto bode boli poslancami schválené prevody podielov jednotlivých majiteľov na druhé osoby ako aj navýšenie základného imania spoločnosti Jednota Koválovec s. r. o. navýšením podielu Obce Koválovec v tejto spoločnosti.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

12. Pokračovanie v prácach na rekonštrukcii HZ.

Starosta tiež nadniesol plán dokončenia rekonštrukcie hasičskej zbrojnice počas zimných mesiacov tak, aby práce v podkroví a na prízemí mimo garáží boli hotové počas zimy, garáž hneď zjara, aby sa vonkajšie úpravy ako sú podhlady a fasáda stihli urobiť ešte pred začiatkom mája, aby mohla byť HZ slávnostne otvorená k príležitosti sviatku sv. Frolijána.

13. Využitie dotácie z MAS Horné Záhorie.

OZ schválilo uznesenie o použití dotácie z PRV opatrenie 7.4 na dokončenie rozrobeného multifunkčného ihriska zo zdrojov: MAS Horné Záhorie, Obec Koválovec, Úrad vlády SR a súkromných sponzorov podľa rozpočtu projektu a príslušného výsledku verejného obstarávania.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

14. Register chovov hospodárskych zvierat a chov týchto v obci.

Starosta obce poslancov oboznámil s varovaním RÚVZ Senica o registri chovov hospodárskych zvierat, povinnosti majiteľov takýchto chovov a nebezpečiu šírenia chorôb v dôsledku nesprávneho zabezpečenia takýchto chovov.

15. Daňové nedoplatky na DzN a poplatku za TKO.

Starosta tiež OZ informoval o neddoplatkoch na dani z nehnuteľností ako aj poplatku za vývoz TKO a upozornil, že daňovníci, ktorí si svoje nedoplatky nevyrovňajú do konca novembra 2019, budú zverejnení na informačných kanáloch obce.

16. Spoločný stavebný úrad Skalica.

Starosta podal poslancom informáciu o pokračujúcich rokovaniach s Mestom Skalica o spoločnom stavebnom úrade, cieľom ktorých je spravodlivejšie rozdelenie nákladov na tento úrad medzi Mesto Skalica a 11 obcí združených v tomto úrade, keďže sa riešenie tejto situácie za predchádzajúceho vedenie Mesta Skalica ignorovalo.

17. Návrh VZN obce o miestnom poplatku za rozvoj.

Poslanci OZ schválili návrh VZN obce o miestnom poplatku za rozvoj, jeho sadzbu vo výške 10,00 € za m², z ktorého môžu byť financované napr. športoviská alebo komunikácie v obci.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

18. VZN obce o ostatných poplatkoch obce.

OZ schválilo nové sadzby ostatných poplatkov obce.

Hlasovanie: ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

19. Návrhy a pripomienky poslancov OZ a občanov obce.

V tomto bode neboli prednesené žiadne návrhy ani pripomienky.

20. Diskusia.

Diskusia prebiehala počas všetkých predchádzajúcich bodov programu.

21. Ukončenie zasadnutia OZ.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce zasadnutie OZ ukončil.



Vladimír Regásek
overovateľ, podpis

Tomáš Puškár
overovateľ, podpis



Patrik Renováček
starosta obce, podpis a pečiatka obce