



Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „zmluva“)

1) Predávajúci:

Dionýz KOPEČEK, rod. Kopeček, nar. _____ id. číslo:
miesto trvalého pobytu: Veská 5, 533 04 Sezemice, ČR
(ďalej len „predávajúci“),

a

2) Kupujúci:

Obec Koválovec

IČO:309 648, DIČ: 2021 065 750

Koválovec 53, 908 63 Koválovec

zastúpená starostom Patrikom Renováčkom

bankové spojenie: IBAN SK33 5600 0000 0026 9388 0002

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

II.

Predmet kúpy

- 1) Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Skalica, v katastrálnom území Koválovec, obec Koválovec, okres Skalica:

na liste vlastníctva č. 30:

pozemok parc. č. **2/6** registra **CKN** – záhrada o výmere **693 m²** (ďalej len „nehnutel'nosť 1“),

pozemok parc. č. **2/7** registra **CKN** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **2163 m²** (ďalej len „nehnutel'nosť 2“),

pozemok parc. č. **2/8** registra **CKN** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **856 m²** (ďalej len „nehnutel'nosť 3“) a

pozemok parc. č. **2/9** registra **CKN** – záhrada o výmere **780 m²** (ďalej len „nehnutel'nosť 4“),

rodinný dom súp. č. 2 stojaci na pozemku parc. č. 2/7 (ďalej len „nehnutel'nosť 5“) a

rodinný dom súp. č. 3 stojaci na pozemku parc. č. 2/8 (ďalej len „nehnutelnosť 6“),

na liste vlastníctva č. 706:

pozemok parc. č. 253 registra EKN – orná pôda o výmere 11973 m² (ďalej len „nehnutelnosť 7“).

- 2) Predávajúci prehlasuje, že je podielovým vlastníkom nehnuteľností 1 až 6 uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/4 k celku a nehnuteľnosti 7 uvedenej v ods. 1 tohto článku v podiele 1/6 k celku.
- 3) Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet kúpy uvedený v ods. 1 tohto článku do vlastníctva takto: nehnuteľnosť 1 až 6 v podiele 1/4 k celku a nehnuteľnosť 7 v podiele 1/6 k celku.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na jeho podieloch v nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ako aj právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, okrem podmienky uvedenej v ods. 2 čl. III.
- 2) V prípade, ak sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho preukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy takto:
za nehnuteľnosti 1, 2, 3, 5 a 6 kúpna cena vo výške **3851,20 €** (slovom tritisíc osemsto päťdesiat jedna euro aj dvadsať centov), **za nehnuteľnosť 4** kúpna cena vo výške **534,30 €** (slovom päťsto tridsať štyri euro aj tridsať centov) a **za nehnuteľnosť 7** kúpna cena vo výške **1177,35 €** (slovom jedentisíc jednasto sedemdesiat sedem euro aj tridsaťpäť centov), spolu teda za všetky nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 **5562,85 €** (slovom päťtisíc päťsto šesťdesiat dva euro aj osemdesiatpäť centov), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu prevodom na bankový účet vedený v banke Česká spořitelna, IBAN CZ17 0800 0000 0029 5177 6073,
a to do 5 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu obom zmluvným stranám.
- 2) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania uvedenej sumy na bankový účet predávajúceho.
- 3) V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny po dobu dlhšiu než 30 dní je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a žiadať vrátenie nehnuteľností.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými

prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.

- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a v takom stave nehnuteľnosti bez výhrad kupuje.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že uhradí náklady na návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jeden ostáva u kupujúceho, jeden obdrží predávajúci a dva sú určené pre okresný úrad.
- 4) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Koválovci dňa 24. februára/února 2020.



Obec Koválovec,
v zastúpení starostom obce
Patrikom Renováčkom
kupujúci


Dionýz Kopeček,
predávajúci